

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy  
42-350 KOZIEGŁOWY  
ul. Pl. Moniuszki 14  
woj. śląskie

Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy  
42 – 350 Koziegłowy  
Pl. Moniuszki 14  
[www.kozieglowy.pl](http://www.kozieglowy.pl)  
e-mail.: [ugim@kozieglowy.pl](mailto:ugim@kozieglowy.pl)



# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWŚCI LGOTA MOKRZESZ NA LATA 2008 – 2014**

Tekst jednolity na dzień 05.08.2008r.

## SPIS TREŚCI

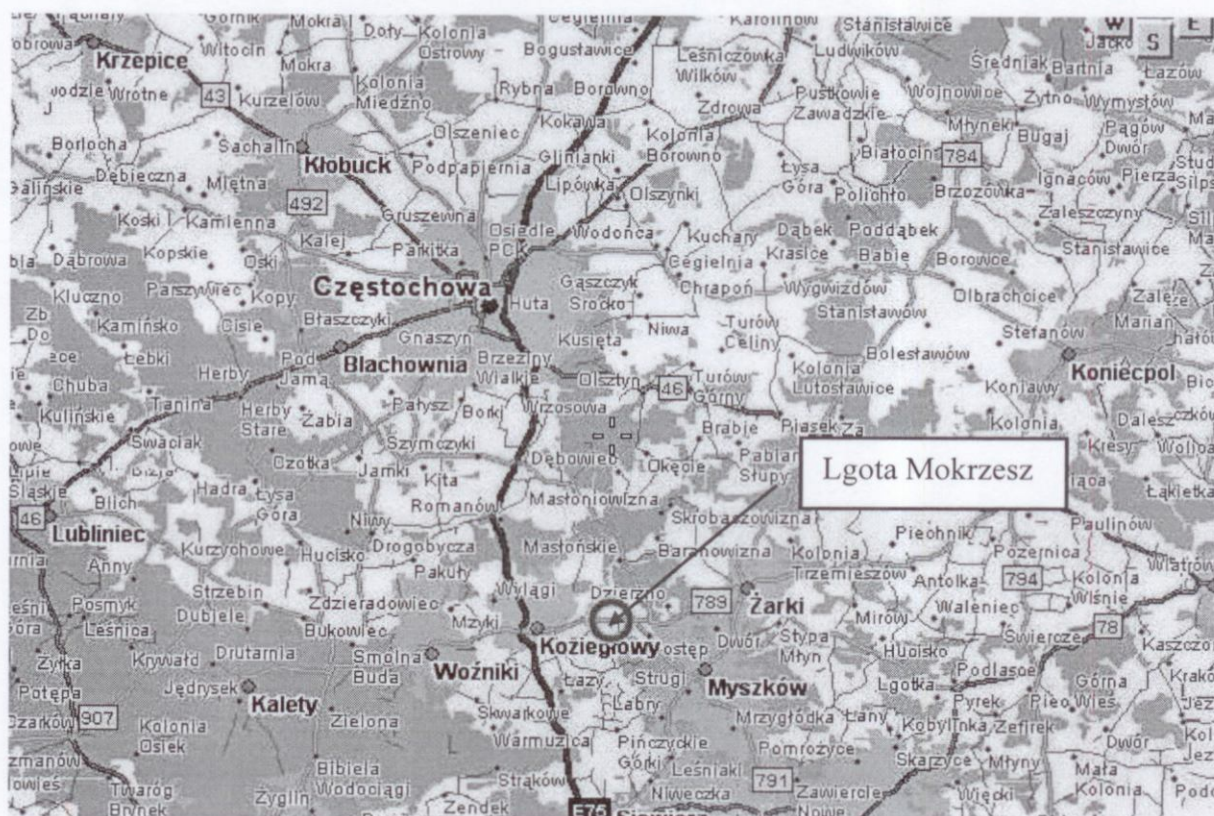
1.	Wstęp.....	3
2.	Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja.....	4
3.	Inwentaryzacja zasobów służących Odnowie Miejscowości.....	8
4.	Ocena mocnych i słabych Stron miejscowości w której będzie realizowana operacja .....	9
5.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	12
6.	Podsumowanie .....	19
7.	Wzór przeprowadzonej ankiety wśród mieszkańców miejscowości ...	20

## **1. Wstęp**

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy i Miasta Koziegłowy przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

## 2. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja



Rys.1 Położenie miejscowości Lgota Mokrzesz

**Miejscowość Lgota Mokrzesz** znajduje się w Gminie Koziegłowy, powiat myszkowski w regionie częstochowskim północnej części województwa śląskiego. Położona jest na terenie wyżyny śląskiej, mocno urozmaiconej morfologicznie, w dolinie górnej Warty. Jest to teren płaski gdzie występują podmokłe łąki. Po za doliną, występują łagodne pagórki dochodzące do 320 m n.p.m. Tereny miejscowości są ubogie w dobrej jakości ziemię. Poszczyć się natomiast można dobrą jakością wód występujących na tym obszarze. Doskonała woda wypływa z gospodarczych źródeł w Lgocie Mokrzesz, lecz tylko w jednej części wsi.

Najbliższe miasta to: Koziegłowy i Myszków. Lgota Mokrzesz usytuowana przy drodze wojewódzkiej Nr 789 (Lelów – Żarki – Kalety), przez miejscowość przebiega droga powiatowa Nr 3800 S.

Równie mocne są powiązania między komunikacją publiczną z Częstochową – stolicą regionu, Katowicami i miastami aglomeracji katowickiej, oraz z Myszkowem. Komunikacje mieszkańcom Lgoty Mokrzesz ułatwia dostęp do PKP w Żarkach Letnisko i Myszkowie oraz PKS w Myszkowie.

**Liczba ludności** gminy Koziegłowy wynosi 14 392 mieszkańców, w tym w miejscowości Lgota Mokrzesz **395** z czego to 184 kobiety, 211 mężczyźni. Z ogólnej liczby mieszkańców miejscowości Lgota Mokrzesz 71 osób stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia.

### **Historia Lgoty Mokrzesz**

Lgota Mokrzesz należy do miejscowości, które już w średniowieczu funkcjonowały pod wspólną nazwą Lgota (Lgota Górna, Lgota Nadwarcie, Lgota Mokrzesz). Były to wsie tak zwane rządowe. Proces ich podziału nastąpił dopiero po odzyskaniu przez Polskę niepodległości w 1918 r. Mokrzesz wydzieliła się w 1921 roku. Zarówno w przeszłości jak i obecnie ma dobrą lokalizację. Przez Lgotę przebiegał trakt ze Śląska przez Koziegłowy do Żarek lub i na Kielce. Ale właściwie po II wojnie światowej zaczęły się rozwijać. Powstanie Lgot związane jest z kolonizacją na prawie niemiecki. „Lgota” oznaczała czasowe uwolnienie osadników zakładających nową osadę od czynszów i od robocizny. Mogły one powstawać od końca od końca XII w.

Wieś Lgota Mokrzesz obecną swą nazwę otrzymała dopiero w wieku XX. Zmianie uległ rodzaj gramatyczny z pierwotnie żeńskiego Mokrzesza w męskie Mokrzesz. W słowniku gwary Mokrzesz oznacza mokry. Sama więc nazwa wskazuje na położenie wsi w terenach niskich, podmokłych, dokładnie w pobliżu Warty.

W XVIII w. w czasach wojny północnej gdy Polska została zalana przez różne narody – Szwedów, Sasów, Tatarów, Kozaków, nic co święte i ludzkie nie było uszanowane, lecz wszystko pod dane grabieży i zniszczeniu. W tym okresie Mokrzesz znajdowała się w nieco innym miejscu niż obecnie. Domy usytuowane były wyżej obok ulicy, przy której obecnie wybudowana jest szkoła i obok kościoła. Miejsce to stanowiło centrum wsi. Dawniej ludzie mieszkali na łąkach, zwanych przez mieszkańców Mokrzesz, Pasternikiem. Obecnie wzdłuż „Starej Mokrzeszy biegnie droga (ul. szkolna), która łączy miejscowości Oczko, Mokrzesz i Lgotę.

Przez prawie 50 lat dzieci z Mokrzeszy i okolicznych wsi uczyły się w drewnianym, niskim domu naprzeciwko obecnej szkoły. Następnie w budynku po karczmie, obok dotychczasowej placówki. Obiekt stał blisko drogi na wzniesieniu, w centralnym punkcie, więc uczniowie z Mokrzeszy, Lgoty Górnej, Nadwarcia i Oczka, pokonywały prawie taką samą drogę do szkoły. Tak jest do dzisiaj. Dopiero w 1934r., oddano do użytku nową szkołę, którą wybudowali mieszkańcy. Zmieniający się kierownicy i dyrektorzy szkoły, zawsze o nią dbali,

doposażyli, remontowali. W 2003r., utworzono tutaj Zespół Szkół, ze Szkołą Podstawową i Gimnazjum.

Na wzniesieniu obok szkoły, w 1985 roku rozpoczęła się budowa Kościoła, która zakończyła się w 1994. Od 04.05.1998r., istniała już samodzielna parafia pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela. Do Kościoła w Mokrzeszy przeszły tradycje z Parafii Koziegłówek, które są kultywowane do dziś: obsypywanie owsem w dzień św. Szczepana oraz Turki Wielkanocne, które przyciągają wielu gości w czasie świąt.

W latach 70 tych w Mokrzeszy operatywnie działało Kółko Rolnicze i Koło Gospodyń Wiejskich.

Mieszkańcy wybudowali budynek tzw. Remizę, gdzie przechowywano sprzęt rolniczy i organizowano zabawy wiejskie.

Koło Gospodyń Wiejskich do lat 90 tych bardzo pręźnie organizowało kursy gotowania, szydełkowania, a dochód z zabaw wiejskich umożliwiał spędzanie wolnego czasu na wycieczkach po Polsce. W „remizie” hucznie obchodzono uroczystości „Dzień kobiet”, „Dzień chłopca” (22 lipca), zabawy karnawałowe i letnie.

Na początku lat 70 - tych powstał w Mokrzeszy Klub RSW „Prasa, Książka, Ruch”. Młodzież miała miejsce do spotkań i zabawy. Działał tutaj teatrzyk kukielkowy, który odnosił liczne sukcesy na konkursach. Ludzie mieli czas na rozmowy i zabawę.

Gleby należą tutaj przeważnie do klasy IV, bielkowo piaszczyste, złożone z piasków naiłowych i gliniastych. Miejscowa społeczność zajmowała się częściowo rolnictwem, wiele osób pracowało w pobliskim Myszkowie w nieistniejących już Zakładach Papierniczych, w Zakładach Włókienniczych „Wartex”, w Myszkowskich Zakładach Metalurgicznych Mystal.

Gdy ludzie zaczęli tracić pracę, upadło życie społeczne i kulturalne. Budynek remizy, nieużywany zniszczył się. Dopiero od paru lat mieszkańcy zaczęli powracać do udziału w inicjatywach społecznych. Wielu mieszkańców obecnie znalazło w nowych powstałych zakładach: Wytwórnia napojów gazowanych Postęp, Odlewnia Metali Nieżelaznych, zakłady produkcji butów



Rys. 2 Obecny wygląd remizy

w Myszkowie i w Żarkach oraz produkcji choinek w Koziegłowach. Obecnie w Mokrzeszy są dwa duże specjalistyczne gospodarstwa rolnicze i 10 podmiotów gospodarczych.

Głównymi mieszkańcami wsi są emeryci i renciści. Sporą grupę mieszkańców stanowią też osoby młode. Dużym problemem w Lgocie Mokrzesz jest bezrobocie wśród osób młodych. Bezrobocie zmusza ich często do wyjazdu z rodzinnej miejscowości. Na terenie Lgoty Mokrzesz występuje tylko budownictwo jednorodzinne. Zabudowa szeregową wzdłuż jednej drogi.

Domy w większości odnowione lub nowe, posesje zadbane. Miejscowość jest całkowicie zelektryfikowana, jest sieć wodociągowa i gazowa i telefoniczna, coraz więcej osób posiada dostęp do Internetu. Mieszkańcy Lgoty Mokrzesz mają dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej, w sąsiedniej miejscowości znajduje się Punkt Apteczny i Lekarski.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

**Analiza zasobów** zawiera wykaz elementów materialnych oraz nie materialnych miejscowości, które mogą być wykorzystane dla rozwoju Lgoty Mokrzesz w działaniach na rzecz ich odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim miejscowość dysponuje
Zasoby przyrodnicze	- teren pagórkowaty - dobry stan środowiska naturalnego
Dziedzictwo Kulturowe	- Kościół Parafialny p.w. Jana Chrzciciela - Turki wielkanocne przy Grobie Pańskim
Obiekty i tereny	- Stara remiza - Tereny atrakcyjne dla turystów - Stary Budynek po nie istniejącej już mleczarni
Infrastruktura społeczna	- Bliskość Punktu Lekarskiego w sąsiedniej wsi - Bliskość Punktu Aptecznego w sąsiedniej wsi
Infrastruktura techniczna	- Oświetlenie uliczne - Sieć Gazociągowa - Sieć wodociągowa - Sieć telekomunikacyjna
Gospodarka i rolnictwo	- Dwa specjalistyczne gospodarstwa rolne - Dwa Przedsiębiorstwa Handlowe - Przedsiębiorstwo transportowe - Zakład Usługowy Stolarski - Gospodarstw rolnych powyżej 1 ha – 97. - Na terenie miejscowości Lgota Mokrzesz przeważają gleby zaliczane do klasy IV bielkowo piaszczyste złożone z piasków naiłowych i gliniastych
Kapitał społeczny i ludzki	- Kółko Różańcowe - Aktywna sportowo młodzież



#### 4. Ocena mocnych i słabych Stron miejscowości w której będzie realizowana operacja

Kierując się zasadami przyjętymi dla strategii w otoczeniu samorządowym postanowiono w przypadku miejscowości Lgota Mokrzesz posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno – gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

SLABE STRONY	MOCNE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak terenu do spotkań integracyjnych mieszkańców wsi</li> <li>- Brak kanalizacji sanitarnej</li> <li>- Brak oczyszczalni ścieków</li> <li>- Ujemny przyrost naturalny</li> <li>- Ujemne saldo migracji</li> <li>- Wzrost powierzchni rolnych nie uprawianych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dobra dostępność komunikacyjna</li> <li>- Zaradność i pomysłowość mieszkańców (kultywowanie tradycji regionalnych)</li> <li>- Wystarczające zaspokojenie potrzeb w dziedzinie szkolnictwa przedszkolnego, podstawowego i gimnazjalnego</li> <li>- Rezerwy terenu dla różnych funkcji</li> <li>- Walory krajobrazowo-przyrodnicze</li> <li>- Dobra sieć telekomunikacyjna</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Możliwość pozyskania środków pomocowych krajowych i zagranicznych</li> <li>- Konsumpcyjny styl życia</li> <li>- Rozwój turystyki i agroturystyki</li> <li>- Pozyskiwanie inwestorów spoza gminy</li> <li>- Pełne uzbrojenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną</li> <li>- Organizacja szkoleń kursów, przekwalifikowań</li> <li>- Profesjonalna i permanentna promocja</li> <li>- Doskonalenie samorządności lokalnej</li> <li>- Rozwój nowoczesnej infrastruktury</li> <li>- Bliskość aglomeracji śląsko-dąbrowskiej</li> <li>- Stworzenie nowej oferty społeczno-kulturalnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przyciąganie zasobów ludzkich przez potencjał większych miast</li> <li>- Słaba edukacja ekologiczna społeczeństwa</li> <li>- Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej</li> <li>- Pogarszająca się koniunktura w rolnictwie</li> <li>- Nadmiar zadań publicznych przekazanych do realizacji przez gminę</li> </ul>

Praca nad analizą SWOT miejscowości Lgota Mokrzesz w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji miejscowości, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego.

Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech miejscowości Lgota Mokrzesz umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno – gospodarczego.

### **Kierunki rozwoju miejscowości**

Lgota Mokrzesz położona jest atrakcyjnym miejscu dla mieszkańców dużych miast Śląska. Dobra dostępność komunikacyjna, bliskość zalewu porajskiego oraz czyste środowisko i wiejski spokój, już przyciągnęły wiele osób kupujących małe działki na domki letniskowe, a nawet całoroczne. Przez miejscowość przebiega szlak pielgrzymek na Jasną Górę. Turystyka i agroturystyka mogą przyczynić się do szybszego rozwoju Lgoty Mokrzesz. Jednak aby tak się stało niezbędne są pewne inwestycje w poprawę infrastruktury tej miejscowości. Szczególnie chodzi tu o zwiększenie jej estetyki oraz zwiększenie bezpieczeństwa na jej terenie.



Obecnie niezagospodarowany pozostaje teren przy Kościele i Zespole Szkół. Miejsce to ze względu na położenie przy najważniejszych instytucjach wsi, stanowi centralny

